

План работ на 2022 - 2025

№пп	Вид работ	Сбор в месяц	Сбор в год	Сбор с 1 м2 в месяц	Комментарии	Период выполнения работ
1	Ремонт межпанельных швов (3 тыс пог.м) стоимость 1 500 000 руб	41666,67	500 000,00	4,68	Необходимо отремонтировать порядка 3 тыс погонных метров. Цена 1 м.п.= 500 руб (работа +материалы) .Если собирать по 500 тыс.руб в год), можно за три года	2022-2025
2	Ремонт кровли и примыканий над вентшахтами	8333,33	100 000,00	0,94	каждая шахта по 25000 руб (работа + материал) x 4 = 100 000	2022
3	Оштукатуривание стен вентшахт (снаружи)	5000,00	60 000,00	0,56	Точечную гидроизоляцию произвели в 2020 году. Однако, стены разрушаются, необходимо выполнить штукатурные работы.	2022
4	Ремонт стен и потолка над лестничными маршами (выходы на техэтаж)	8333,33	100 000,00	0,94	в текущий бюджет ремонта подъездов техэтажи не закладывались.Из-за аварийной ситуации с вент-шахтами (трещины), потолок и стены на лестнице в районе выхода на техэтаж сильно пострадали во время ливней. Косметическим ремонтом ситуация не исправится, нужен капитальный.	2024
5	Восстановление естественной циркуляции воздуха в технических помещениях ТСЖ (подвал, чердак) Демонтаж окон, установка пластиковых (или металлических) жалюзи				16 окон на чердаке и 6 окон в цоколе	2022-2024
6	Ремонт и восстановление электрощитовых на этажах (36 шт*3000 руб)	9000,00	108 000,00	1,01	Закупка материала(кабели, провода, вводные автоматы, мелкий ремонт дверей на шкафах)	2023
7	Установка ограждений анти-парковка на тротуарах	1666,67	20 000,00	0,19		
8	Замена ограждений на крыше				Возможно, изготовить бетонные основания под ограждения крыши самостоятельно, с использованием гравия, который на ней уже есть	2022-2023 г
9	Освещение чердака	2500,00	30000,00	0,28	Согласно акта осмотра здания при приеме-передаче дел новому правлению	
10						

8,60